

2586
Kansari Kay
575, Rainagar
Naskarpara
CAI-70



Date 28.4.2000

20
1-
1-
20
May 2000
10520
Mohan Lal Adhys

- 1. Mohan Lal Adhys
- 2. Sanchit Lal Adhys
- 3. Jagan Lal Adhys
- 4. Govind Lal Adhys

all to
Rajendra Lal Adhys
Rainagar
PO: Kansari, Rainagar
CAI-70



Mohan Lal Adhys

2593

Mohan Lal Adhys

4554

Mohan Lal Adhys

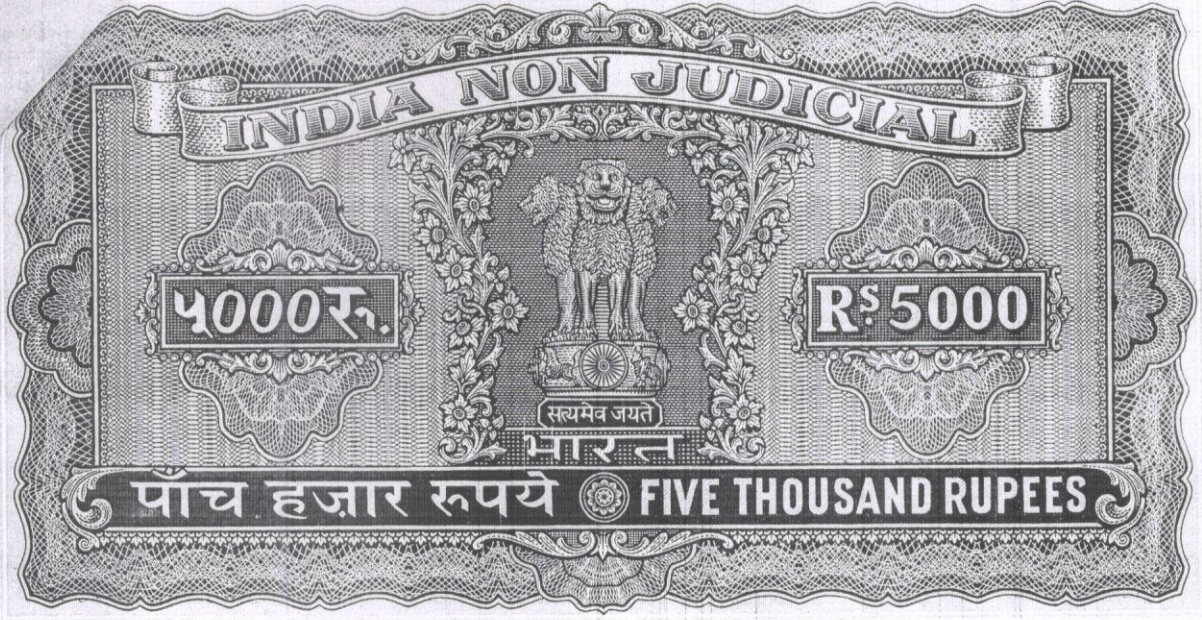
Handwritten signature

Handwritten notes and scribbles



Handwritten signature at the bottom left

5000Rs.



Handwritten text in Bengali script, likely a signature or date, written vertically on the right side of the stamp.

৩ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের অংশ সম্বন্ধে

কম্বা নিম্ন উপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ক্যবেশ ২ কাঠা ৭ ছটাক ৫

স্কেয়ার ফুট বাস্তু জমি যায় উদ্বারিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত এক কাঘরা ঘর ও সর্ব
প্রকার ইজমেন্ট যত্নাদি সহ দরবাস্তু হক হকুক, সম্পূর্ণ নিদর্দায়, নিদেদায় যত্নযুক্ত ও খাস
বেসহায় নিঃসৃত সাক বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র সিদং কার্য্যাঞ্চাগে : -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পরগনে মাগুরা, সার রেজিস্ট্রী অফিস এ, ডি, এস,
আর, আলিপুর, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ উপর যাদবপুর হাল রিজেন্টপার্ক, দি
কলিকাতা সিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান (যাদবপুর ইউনিট, বরো - XI) এর এলেকাধীন,
ওয়ার্ড নং ১১২, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩, ৪, ৫ নং ডোজি ভুক্ত, জে, এল, নং ৪৭,
রায়নগর মৌজায় বিগত রিজিসন্যাল সার্ভে স্টেটলমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত

কালেকটার ও দি কলিকাতা সিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান (যাদবপুর ইউনিট, বরো XI)

2586
Kannari Kayal
52/5, Rainagar
Waskarpure
MH-70

28.4.2000

20	10000-
1-	500-
1-	20-
<hr/>	
	10520-



2595

सुभाष सुभाष अम्ब,



2596

सुभाष सुभाष अम्ब.



4 MAY 2000

सुभाष सुभाष अम्ब
सुभाष सुभाष अम्ब
सुभाष सुभाष अम्ब
सुभाष सुभाष अम्ब



File no. 221/21/11
 1/10/21
 1/10/21
 1/10/21

হাল ৪ নং বিধিতে রাখত দখলি স্তু বিশিষ্ট স্তুদের ২২৭ নং দাগের কমবেশ ২ কাঠা
 ৭ ছটাক ৬ স্কায়ার ফুট পরিমিত বাস্তু জমি যায় তদুপরিঙ্গিত টালির ছাউনি মুক্ত
 গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র কোবালা দাতা আমাদের পূর্বাধিকারি রামনগর, খানা
 রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা- ৭০০০৭০, স্নাকিনের নিবাসী স্ত্রীগীয় পূর্ণ চন্দ্র পাইন মহাশয়ের
 পুত্র শ্রী অনিল কুমার পাইন মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯৫৫ সালে একখণ্ড রেজিস্ট্রীকৃত
 দানপত্র (যাহার বুক নং ১, জ্যুয়ম নং ৫, পৃষ্ঠা নং ৬৭ হইতে ৬৯, দলিল নং
 ১০৪৪, এস, আর, আলিপুর অফিস) মূলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তির দরুন তাহার নাম
 বরাবর ধার্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া স্মোল আনা রকম অংশের

কালেক্টার ও দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন (যাদবপুর ইউনিট, বরো XI)

2586

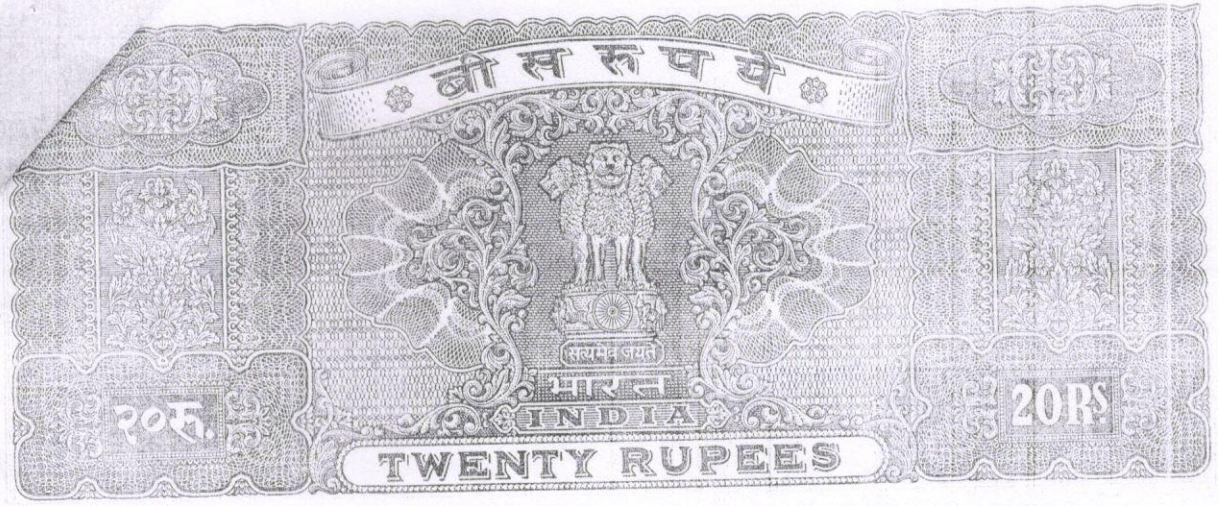
Kansari Kayal
52/5, Rainegat
Naskarpada
cal-70

28.4.2000

JK

20	10000
9	500
1	20
<hr/>	
	10520





Handwritten text in Bengali script, oriented vertically. It appears to be a signature or a set of initials, possibly 'স্বাক্ষরিত' (Signed) followed by a name.

মালিক দখলিকার খাকা অবস্থায় তাহার দানসূত্রে প্রাপ্ত উক্ত রায়নগর মৌজায় বিগত
রিজিসন্যাল সার্ভে স্টেটমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৭ নং দাগের ক্যবেশ
২ কাঠা ৭ ছটাক ৬ স্কেয়ার ফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত
গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৫।১২।১৯৯০ তারিখে একখন্ড রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র
(যাহার বুক নং ১, জলুম নং ৪০১, পৃষ্ঠা নং ১০২ হইতে ১০৭, দলিল নং ১৭০৫২,
ডি, আর, আলিপুর অফিস) য়নে ঐত্র কোবালা দাতা আমাদের চারিভ্রাতাকে নির্বৃত্ত
স্বত্বে দান করিয়া দিয়া চিরকরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হন । ঐত্র প্রকারে ঐত্র কোবালা
দাতা আমরা আমাদের দানসূত্রে প্রাপ্ত উক্ত রায়নগর মৌজায় বিগত রিজিসন্যাল সার্ভে
স্টেটমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৭ নং দাগের ক্যবেশ ২ কাঠা ৭ ছটাক
৬ স্কেয়ার ফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত এক কামরা ঘর সহ

2586
Kansari Kayal
52/5, Ramegar
Naskarpara
Cal-70

28.4.2000

24

20	10 000-
10	500-
10	200-
<hr/>	
	10 520-



4 MAY 2000

স্বাক্ষরিত
১৯৯৭
১৯৯৭
১৯৯৭
১৯৯৭
১৯৯৭

- ৫ -

সম্পত্তি আমাদের দখলে রাখিয়া তুল্যাংশে এজমালে মালিক দখলিকার হইতেছি ও
আছি ।

ক্রমে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমাদের নগদ অর্থের আবশ্যিক
হওয়ায় আমাদের দানসূত্রে প্রাপ্ত উক্ত রায়নগর মৌজায় বিগত রিজিসন্যাল মাৰ্ভে
মেটেলয়েন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৭ নং দাগের কববেশ ২ কাঠা ৭ ছটাক
৬ স্কেয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি মুক্ত এক কামরা ঘর সহ
সম্পত্তি যাহা হাল মাপ জরিপ অন্তে প্রাপ্ত ৩' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের অংশ সমেত
কববেশ ২ কাঠা ৭ ছটাক ৬ স্কেয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির
ছাউনি মুক্ত এক কামরা ঘর সহ সম্পত্তি একযোগে বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র
কোবালা গ্রহিতা আপনারা উভয়ে তাহা বর্তমান বাজার উচ্চ সর্বোচ্চ বেলমোতা
মবলগে ১,৫০,০০০.০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পনমুল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক
হওয়ায় উহাই সর্বোচ্চ দর আশ্রিত আমরা তাহাতে সন্মত ও স্মীকৃত হইয়া ধার্য পন
মুল্যের সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে আপনারদের উভয়ের নিকট হইতে নিম্ন আয়ত্ত
এককালীন নগদ গ্রহন করিয়া এবং এতদ্বারা তাহার প্রাপ্ত স্মীকারে উপরোক্ত ও
নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা দলিল
মুলে আপনারদের উভয়কে সাক্ষরিত করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমরা মায় আমাদের
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে এককালীন চিরকরে নিঃসৃত ও দখলহীন হইলাম ।
আপনারা উভয়ে অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় সূত্রে স্মৃত্বান ও মালিক দখলিকার হইয়া
কালেক্টারি ও দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান (যাদবপুর ইউনিট, বরো X।)

১৯৬০ সালের ১২/১১/৬০
স্বাক্ষরিত হইল
ডায়েরী নং ১০০০
১৯৬০

বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনাদের উভয়ের অনুকূলে খোলসা খাম্বা দফা
পরিচয় করিলাম ।

উপর্যুক্তে উক্ত দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে
উক্ত কোবালা গ্রহিতা আপনাদের উভয়ের খরিদা সত্ত্বে সম্পূর্ণ দৃঢ়তার করার জন্য উক্ত
কোবালার পোষকে যুক্তি সত্ত্বে যে কোন প্রকার সংশোধনী বা মডিফিকেশনারি দলিল
ও এ্যাক্টিভেটিভ করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পনে বেওজরে উক্ত কোবালা
গ্রহিতা আপনাদের উভয়ের খরচায় আপনাদের তলবমত আপনাদের নাম বরাবর যথা রীতি
সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা যাম্ আমাদের জয়ারিশানগনক্রমে
বাধ্য রহিলাম ।

আমরা এতদ্বারা আরও স্মীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,
উপর্যুক্তে উপরোক্ত উক্ত বা তাহার কোন অংশ যিখ্যা বা তথ্য সী থাকা প্রকাশ
পাইলে যাকি আইনের আমলে আসিব । অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত সত্ত্বে দখলের
হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনাদের উভয়ের খরিদা সত্ত্বে বা স্বেচ্ছার হানি বা বিঘ্ন
ঘটিলে পনের সমুদয় টাকার যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাদেরকে এককালীন
ফেরত দিতে আমরা যাম্ আমাদের জয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমাদের মূল ১৭০৫২ নং দানপত্র দলিল সন
ইংরাজী ১৯৯০ যাহা আমাদের নিকট ছিল ও আছে তাহা উক্ত কোবালার পোষকে
আপনাদের উভয়কে অর্পন করিলাম ।

উক্ত সহ দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত উত্তরে ও পূর্বাংশে অবস্থিত ৩' ফুট প্রশস্ত
কমকম প্যামেজদুয় যাহা ৬' ফুট প্রশস্ত কম প্যামেজের সহিত সংযুক্ত উক্ত কমপ্যামেজ
দুয়ের উপর দিয়া আপনারা আপনাদের জয়ারিশানগনক্রমে যানবাহনাদি সমেত -

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

- ৬ -

অবাধ যাতায়াত করিতে এবং তিন ছুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর ও উল্লেখ দিয়া

- আপনাদের উভয়ের খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের লাইন, জলের পাইপ, আন্ডার গ্রাউন্ড স্যুইয়ার ড্রেন, সারফেস ড্রেন ইত্যাদি আনয়ন করিবার সুত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্ক্রু পরিচালনা করিতে পারিবেন।

এদর্থে সুল্হ শরী'রে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্মে সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া যায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা যায় আমাদের জ্বারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মবলগে ১,৫০,০০০.০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা আপনাদের উভয়ের নিকট হইতে নিম্ন জাম্মত এককালীন নগদ গ্রহন করিয়া অত্র নিঃসৃত সাক্ষরিকের কোবালা দলিল - আপনাদের উভয়ের নাম বরাবর যথারীতি সহি সন্মাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি মন ইংরাজী ২০০০ সালের ৪^শ মে, মোতাবেক মন বাংলা ১৪০৭ সালের

২২^শ বৈশাখ।

উপশাল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় -
স্বাক্ষরিত

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পরগনে মাগুরা, সাবেক রেজিস্ট্রী অফিস এ, ডি, এল, আর, আলিপুর, সাবেক খানা সদর টালিগঞ্জ উপর যাদবপুর হাল রিজেন্টপার্ক, দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন (যাদবপুর ইউনিট, বরো - XI) এর এলেকাধীন, ওয়ার্ড নং ১১২, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩, ৪, ৫ নং টৌজি ভূক্ত, জে, এল, নং ৪৭, রায়নগর যোজায় বিগত রিজিস্ট্র্যাল সার্ভে স্টেটমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভূক্ত হাল ৪ নং বিধিতে রায়ত দখলি স্ক্রু বিশিষ্ট - ..

১২৭ নং দাগের অংশে
 ১ কাঠা ৭ ছটাক ৬ স্কেয়ার
 ফুট বাস্তু জমি

মৃতের আত্মাদের দানসূত্রে প্রাপ্ত ১২৭ নং দাগের ক্যবেশ ১ কাঠা ৭ ছটাক ৬ স্কেয়ার
 ফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত এক কাঘরা ঘর সহ সম্পত্তি যাহা
 হাল যাপ জরিপ অন্তে প্রাপ্ত ৩' তিন ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের অংশ সমেত ক্যবেশ
 ১ কাঠা ৭ ছটাক ৬ স্কেয়ার ফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত ৬' X ১০' ফুট
 = ৬০ স্কেয়ার ফুটের টালির ছাউনি যুক্ত এক কাঘরা ঘর ও সর্ব প্রকার ব্যবহারিক
 ইজমেন্ট স্ফুটাদি সহ দরবস্তু হক হুক, উহাই অত্র কোবালার বিএনীর সম্পত্তি হইতেছে।
 যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের ষর্টার দ্বারা সীমাকৃত ও সূচিষ্টিত হইল।
 উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৬০ পয়সা যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ
 ২৪ পরগনার কালেকটার বাহাদুরকে দেয় হইতেছে।

খতিয়ান নং দদদদদদদদদদদ	দাগ নং দদদদদদদদদদ	রকম দদদদদদদ	পরিমাণ - দদদ দদদদদদদদদদ
৬৫	১২৭ দুইশত সাতাশ	বাস্তু	১কাঠা ৭ছটাক ৬ স্কেয়ার ফুট।

যং দুই কাঠা সাত ছটাক সাতাশ স্কেয়ার ফুট জমি যাত্র।

উহার চৌহদ্দি -
 দদদদদদদদদদদদদদদ

- উত্তরে : - আর, এস, ১২৭ নং দাগের অংশ ও ৩ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।
- দক্ষিণে : - আর, এস, ১২৭ নং দাগের অংশ।
- পূর্বে : - আর, এস, ১২৭ নং দাগের অংশ ও ৩ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।
- পশ্চিমে : - আর, এস, ১২৭ নং দাগের অংশ।

শ্রীমতী ব্রজমতী দেবী
শ্রীমতী ব্রজমতী দেবী
শ্রীমতী ব্রজমতী দেবী

- ১০ -

টাকার জায় -
দদদদদদদদদদদদ

অদ্যরোজ নগদে লওয়া ১০০ টাকার নোট ১৫০০ কেডায় ১,৫০,০০০.০০ টাকা।
যবলগ্নে এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা এককালীন গ্রহন করিয়া সহি করিলায়।

শ্রীমতী ব্রজমতী দেবী

ইঙ্গাদি :-
দদদদদদদদ

শ্রীমতী ব্রজমতী দেবী
১৫/৩/২০০৬
১৫৩৬-১৫৩৬

শ্রীমতী ব্রজমতী দেবী

১৫/৩/২০০৬

১৫৩৬

যুগ্মাবিদাকার :-
দদদদদদদদদদদ

BISA
Deed No. 51/51, G-27.

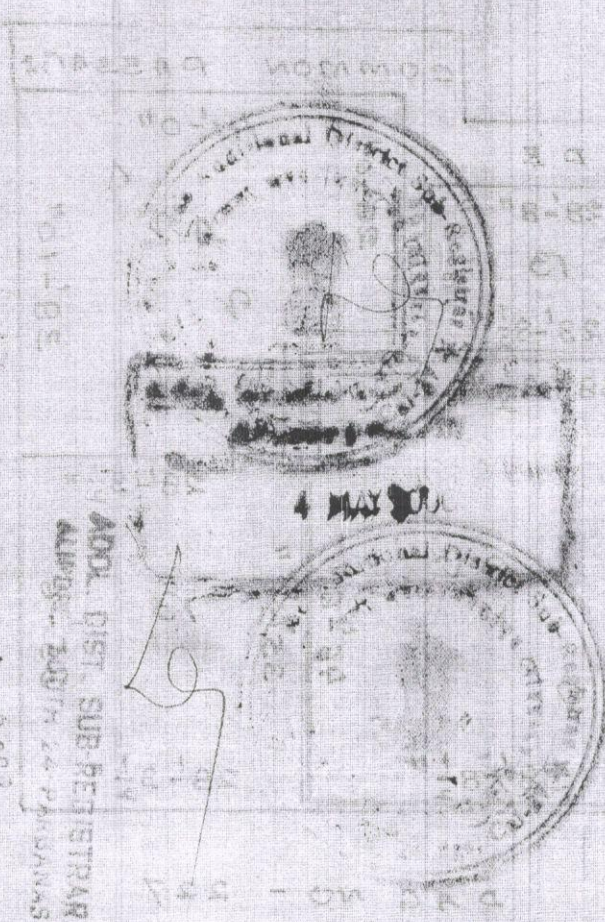
টাইপ কারক :-
দদদদদদদদদদদ

শ্রী দেব কুমার দাস
শ্রী দেব কুমার দাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০০২৭।
দদদদদদদদদদদদদদদ

8 2237



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the paper.



242 400

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
ALWAYS... 24074... PHOENIX

24 : 2000

Vertical text on the right side of the seal area, possibly a list or record of entries.

Faint text at the bottom right corner of the document.